

令和7年9月11日

社会福祉法人 都心会

空調設備更新工事入札公告

1. 工事概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 工事名称 | 社会福祉法人都心会 空調設備更新工事 |
| (2) 施工場所 | 東京都西東京市栄町三丁目6番2号 特別養護老人ホーム保谷苑 |
| (3) 工事工期 | 2025年11月から2025年12月まで |
| (4) 入札方法 | 一般競争入札 |
| (5) 最低制限価格 | 無 |
| (6) 入札予定価格 | 有 |
| (7) 入札保証金 | 無 |
| (8) 入札条件 | ダイキン製を選定すること。
15年保証を付けること。
既設GHPからEHPに更新すること。 |

【ダイキン製の選定理由】

福祉施設では、利用者の健康や快適性を最優先に考えた環境作りが求められます。その中で空調設備の選定は極めて重要な要素となります。ダイキンの空調設備を選定する理由は下記のとおりです。

(省エネ性能と経済性)

ダイキンは業界でもトップクラスの省エネ性能を誇ります。インバーター技術や高効率な熱交換技術により、電力消費を抑えつつ、安定した温度管理が可能です。長時間運転が前提となる福祉施設においては、ランニングコストの削減と環境への配慮の両立が重要であり、ダイキンの空調設備はその点で大きなメリットがあります。

(多様なニーズに応える製品ラインナップ)

小規模なデイルームから大規模な施設まで、設置場所や用途に合わせた多彩な製品が揃っています。個室ごとに温度調整が可能なマルチエアコンや、大空間を効率よく冷暖房できるパッケージエアコンなど、福祉施設の様々なニーズに対応できます。

(静音性・快適性の高さ)

利用者が快適に過ごすためには、空調機の運転音が静かであることも重要で

す。ダイキンの空調機は静音設計が徹底されており、夜間や静かな環境でも利用者の睡眠や休息の妨げになりません。

(安心のサポート体制)

万が一のトラブルやメンテナンスにも迅速に対応できる全国規模のサポート体制が整っており、長期にわたる運用を見据えた場合でも、定期点検や部品供給の面で安心して任せることができます。

2. 入札参加資格

- (1) 地方自治法施行令 167 条の 4 の規定に該当しないものであること。
- (2) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること。

3. 入札手続等

- (1) 入札手続担当者 住 所：東京都西東京市栄町三丁目 6 番 2 号
電話番号：042-423-5002
FAX 番号：042-423-8844
担 当：森谷 亮兵
- (2) 入札参加申請書類の交付等
入札参加申請書類の交付の期間及び場所は、5 の表に示すとおりとする。
- (3) 入札の日時及び場所は、5 の表に示すとおりとする。

4. 入札参加申請書類の提出等

当該施設の提案に当たっては、「提案書」で次のことを説明すること。

- (1) 見積額：下記 6 を参照
- (2) 提案書：別表 1 提案書参照
- (3) 委任状：委任状において参加する場合は、様式 2 を提出すること。
- (4) 提出書類：提出書類は全て A4 版左とじとする。なお、添付書類については A3 版であっても、A4 版のサイズに折り込まれている場合は可とする。
 - ① 一般競争入札参加申請書（様式 1-1）
 - ② 提案書提出届（様式第 7 号）
 - ③ 類似業務の実績一覧（事業名、実施機関、発注先、金額）
 - ④ 提案書
 - ⑤ 見積書（様式問わない）空調機器・工事費・廃棄費・工事内訳書
- (5) 今回の入札においては、参加業者の利便性および円滑な手続きを図るため、入札書類の提出方法として郵送による提出も認めることとする。郵送による際は、指定の期限までに必着とする。

5. 入札日程

手続等	期間・期日・期限	場所
公告	令和7年9月11日（木） 令和7年9月24日（水）	特別養護老人ホーム保谷苑 掲示板、HPにて掲載
入札参加申請提出 （様式 I -1）	令和7年9月24日（水）	〒202-0006 東京都西東京市栄町三丁目6番2号 特別養護老人ホーム保谷苑
質問書の受付及び回答メール PDF にて受付・回答	受付 令和7年10月1日 回答 令和7年10月10日	方法 質問票（様式3）による FAX ・ またはメール送信 FAX 番号：042-423-8844
提案書の提出	令和7年10月16日（木） 17:00 締切	〒202-0006 東京都西東京市栄町三丁目6番2号 特別養護老人ホーム保谷苑
入札	令和7年10月16日（木）	〒202-0006 東京都西東京市栄町三丁目6番2号 特別養護老人ホーム保谷苑会議室

6. 落札者の決定

- (1) 予定価格の範囲内で入札した事業者のうち、最低価格で入札したものを落札者とする。
なお、最低価格で落札した事業者であっても見積書の内容が不備であった場合は、落札失格とすることができる。その場合、順次最安価格の事業者の見積書を精査し適正と認められた事業者とする。失格となった事業者へは、その理由を文書にして通知する。
- (2) 予定価格の範囲内で入札した者がいない場合は、最低価格で入札した者と交渉により随意契約を行うものとする。
- (3) 落札者とすべき同額の入札をした者が2以上あるときは、くじ引きにより落札者を決定するものとする。

7. 工事費内訳書の掲示について

- (1) 見積に際し、見積書に記載されている見積金額に対応した工事費内訳書の提出を求める。
- (2) 工事費内訳書の様式は自由であるが、内容については中項目までの工事費内訳書を記載すること。（A4 版横書き）
- (3) 工事費内訳書は返却しない。

8. 入札者等の失格等

入札者は、次に掲げる事項のいずれかに該当するときは失格となり、一般競争入札に参

加できないこととする。

- (1) 入札期日において、地方自治法施行令第 167 条の 4 の規程に該当するとき。
- (2) 入札期日において指名停止を受けている期間中であるとき。
- (3) 代理人が入札者の委任状を提出しないとき。
- (4) 正当な理由がなく指定された日時及び場所に入札書を提出しないとき。
- (5) 入札公告に示した入札参加条件に違反したとき。
- (6) 公正な価格を害し、もしくは不正の利益を図る目的をもって連合する等、私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律に接触する行為その他の不正行為を行ったとき。

9. 一般競争入札の無効等

次に掲げる事項のいずれかに該当する入札は、無効とする。なお、業者選定後に一般競争入札が無効となることが明らかになった場合は、入札担当者の指示に従うものとする。

- (1) 8.に掲げる事項のいずれかに該当し失格となった者が入札を行ったとき。
- (2) 入札提案者が 2 以上の提案を行ったとき。
- (3) 入札提案者の記載内容に重大な不備があり、入札者等の意思が明らかでないと認められるとき。

10. その他

選定業者の決定後、この一般競争入札に付する工事に係わる請負契約の締結までの間において、当該落札者が 2.に掲げるいずれかの要件を満たさなくなった場合には、当該請負契約を締結しないことがある。

別表 1

〈提案書〉

提案書は、全て A4 用紙横向（横書き）で両面印刷（長辺綴じ）すること。カラー・白黒問わない。記載は①～⑩を順番に記載すること。

- ① 見積書 様式は指定しない。
- ② 会社概要企業規模
- ③ 工事实績 空調設備更新工事实績数及び事例
- ④ 安全管理体制工事の安全に対する考え方
- ⑤ 設備空調機器の特徴、優位性など
- ⑥ 設備空調システムの特徴、優位性など
- ⑦ 管理費設備空調機器の保守費用、メンテナンス費用、交換部品等の耐用年数・費など
- ⑧ 更新機器設備によるエネルギー使用量削減効果提案（具体的な数値提示）
※数値試算の算定基準最新の APF（通年エネルギー消費効率）で算出
- ⑨ 工事手法の利点
- ⑩ その他、貴社や本工事についてのアピールがあれば記載

(様式 1-1)

年 月 日

(あて先) 社会福祉法人都心会
理事長 殿

(提出者)

住 所

事業者名

代表者名

電 話

F A X

印

参 加 申 請 書

社会福祉法人都心会空調設備更新工事の一般競争入札に参加します。提案書については
提出期限までに提出します。

(担当者)

担当部署

氏 名

電話番号

FAX 番号

E - m a i l

別紙 質問書様式

年 月 日

社会福祉法人都心会
理事長 殿

住所
商号又は名称
代表者名
担当者名
印（注 1.2）

質 問 書

工事（業務）名称：_____

質問事項	

（注 1）メールにより提出する場合は電子データのままとし、PDF ファイルに変換しないこと。なお、入札参加表明書提出者による押印は不要である。

（注 2）持参又は郵送により提出する場合は、入札参加意思表明書提出者による記名押印をした上で提出すること。

参考様式 2

委 任 状

社会福祉法人都心会
理事長 殿

私は を代理人と定め、令和〇年〇月〇日特別養護老人ホーム保谷苑において行
う下記件名の入札及び見積に関する一切の権限を委任します。

記

件 名 社会福祉法人都心会空調設備更新事業

〇〇年〇月〇日

住 所

企業名

代表者



様式第 7 号

年 月 日

社会福祉法人
理事長 殿

所在地
商号又は名称
代表者氏名

印

提案書等提出届

社会福祉法人都心会空調設備更新事業について、下記のとおり事業提案書等を提出します。

記

1 事業名
社会福祉法人都心会空調設備更新事業

- 2 提出書類
- (1) 提案書提出届
 - (2) 類似業務の実績一覧（事業名、実施機関、発注先、金額）
 - (3) 提案書
 - (4) 見積書

3 担当者連絡先

担当者所属部署	
担当者名	
連絡先電話番号	
FAX 番号	
E-mail	